

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG-THÁP CHÀM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*9.7.7*.../TB-THADS

Phan Rang- Tháp Chàm, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Tòa
án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp
Chàm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng
02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-
Tháp Chàm

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và việc lựa chọn được tổ
chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan
Rang – Tháp Chàm, địa chỉ: 20 Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan
Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 15, tờ bản đồ số
53, diện tích 237,7m² tại khu phố 05, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp
Chàm, tỉnh Ninh Thuận, được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số CC 774960 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang –
Tháp Chàm cấp ngày 10/01/2017 cho bà Nguyễn Thị Mai Lượng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4, cao 01 tầng, tường xây gạch táplô, không tô trát, nền xi măng,
tôn Fibrô xi măng. Diện tích xây dựng: 4,0x5,3=21,2m².

- 01 nhà cấp 4 cao 01 tầng, tường xây gạch có tô trát, tường quét sơn, nền gạch
men, mái lợp tôn, không đóng trần la phong. Diện tích xây dựng: 7,65 x
6,1=46,67m².

- Mái che tôn, khung sắt, trụ sắt: (3,0 x 6,0)+(5,5 x 2,8)+(5,6 x 5,1)=61,96m².

- Trụ cổng xây gạch, cửa cổng sắt: 2,0 x 1,5=3m².

- Sân nền xi măng: (13,7 x 5,3)=72,61m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận
biết, đăng ký:

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực
(Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh
dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân
sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...) và các tài liệu khác có
liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy

tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính, người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (Số điện thoại: 0259.3832600). Địa chỉ: Số 20, đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. PR-TC;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huy Bình